

HØRINGSINNSPILL TIL 2. GANGS HØRING AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Planbestemmelser

Høringsinnspill fra Østre Toten FrP

Tor Gaute Lien

Det er også levert 13 endringsforslag sammen med andre politikere.

FRP FORSLAG 1 – Større garasjer, anneks, uthus med mer

§2.2.4 Uregulert bebygd boligeiendom – arealformål bolig nåværende, punkt B endres fra:
Samlet bruksareal (BRA) pr. tomt skal ikke overstige 400 m², og kan kun omfatte ett bygg til beboelse. Samlet bruksareal (BRA) og bebygd areal (BYA) for øvrige bygg (garasje/anneks/uthus m.m.) skal ikke overstige 70 m². Anneks skal ikke inneholde hovedfunksjoner, herunder rom for varig opphold, kjøkken, bad og wc.

Endres til:

Samlet bruksareal (BRA) pr. tomt skal ikke overstige 500 m², og kan kun omfatte ett bygg til beboelse. Samlet bruksareal (BRA) og bebygd areal (BYA) for øvrige bygg (garasje/anneks/uthus m.m.) skal ikke overstige 120 m² per bygg.

§ 5.3.1 Eksisterende bebygde boligeiendommer Utnyttelsesgrad punkt D endres fra:
Utenfor 100 - metersbeltet langs Mjøsa skal samlet bruksareal (BRA) og bebygd areal (BYA) pr. tomt ikke overstige 400 m², og kan kun omfatte ett bygg til beboelse. Samlet bruksareal (BRA) og bebygd areal (BYA) for øvrige bygg (garasje, anneks, uthus m.m.) skal ikke overstige 70 m².

Endres til:

Utenfor 100 - metersbeltet langs Mjøsa skal samlet bruksareal (BRA) og bebygd areal (BYA) pr. tomt ikke overstige 500 m². Samlet bruksareal (BRA) og bebygd areal (BYA) for øvrige bygg (garasje, anneks, uthus m.m.) skal ikke overstige 120 m² per bygg.

§2.2.4 Retningslinje for dispensasjon fra bokstav B

Der eldre uthus utgjør en viktig del av nærområdes, eller eiendommens karakter, og som samtidig ikke er tilpasset behovet for en tidsmessig garasje, kan det gis tillatelse til garasjebygg selv om arealgrensen på 70 m² BRA bestemmelsens pkt. 2 blir overskredet. Garasjen skal underordne seg den øvrige bebyggelsen på eiendommen og kan ikke være større enn 36 m² BRA.

Endres til:

Der eldre uthus utgjør en viktig del av nærområdets, eller eiendommens karakter, og som samtidig ikke er tilpasset behovet for en tidsmessig garasje, kan det gis tillatelse til garasjebygg selv om arealgrensen på 70 m² BRA bestemmelsens pkt. 2 blir overskredet. Garasjen skal underordne seg den øvrige bebyggelsen på eiendommen og kan ikke være større enn 120 m² BRA.

Begrunnelse for FrP Forslag 1:

La oss se tilbake i historien på store selskaper som Apple og HP. Disse selskapene utviklet seg fra garasjer til verdensledende selskaper. Lokalt kan vi ta flere entreprenørselskaper og tjenesteytende næringer som har utviklet seg fra garasjen / annekset til store levedyktige firmaer. Det er viktig at kommunen setter klare grenser for hvor vi ønsker næring, men **vi kan gjøre det uten å strupe gründervirksomheten.**

For innbyggerne i Østre Toten som i hovedsak er bundet til biltransport er det veldig viktig at vi har muligheten til å ha garasjer til bilene våre. Om man setter et tak på maks 70 m² for «løse bygg» vil man ikke ha muligheten for å ha en garasje som dekker verken dagens eller framtidens behov. Vi ønsker å øke grensen til 120 m². Vi ønsker også presiseringen at dette er PER garasje / annekset/ uthus. For om man legger sammen de små tingene man har får man veldig fort store summer. Flere andre kommuner har hatt lignende paragrafer inne og er nå i arbeid med å gjennomgå disse og endre på dem.

Utenfor 100-metersbeltet finner du resten av kommunen. Her mener vi at grensen bør oppjusteres da det finnes mange tomter i LNF-spredd som man kan bygge stort på (uten at dette forringer fortetting eller landskap). Dette må avhenge av tomten, hva slags boligform det er og utnyttelse.

Man kan ikke med hånden på hjerte og fremtiden i sikte si at en garasje på 36 m² er nok plass for 2 biler (selv etter dagens standard). I en bilavhengig kommune trenger man i det minste en mulighet for å bygge en garasje på 50 m², men om vi tar §1.18 til følge så må man legge til grunn at en garasje bør få være opp til 70 m².

FRP FORSLAG 2 – Øke tomtestørrelse, begrense i tettbygde strøk

§5.1 Retningslinje for fradeling av tomter for bygging av bolig punkt B3 endres fra:

Tomt kan ikke være større enn 1,5 daa

Endres til:

Tomt kan ikke være større enn 2 daa

Begrunnelse:

Østre Toten kommune er preget av spredt bosetting og mange verdsetter det å kunne ha litt rom rundt seg. Man burde dermed skille på hvor i kommunen søknaden utspiller seg. Er søknaden fra nærheten til tettbygd strøk hvor kommunen ønsker en høyere utnyttingsgrad bør dermed arealet være lavere enn 1.500 m². Kommer søknaden fra steder der kommunen har spredt bebyggelse bør man kunne være romslige og gi opp til 2.000 m². Dette vil være med på å utvikle stedene kommunen ønsker samtidig som man lar det være litt rom for denne bebyggelsen som er kommunens særpreg.

FRP FORSLAG 3 – Vann på hytta

§2.3.2 Uregulert bebygd fritidseiendom punkt E endres fra:

*Det tillates ikke **innlagt vann** eller vannspylende toalett uten at avløpet tilknyttes til offentlig avløp.*

Endres til:

Det tillates ikke vannspylende toalett uten at avløpet tilknyttes til offentlig avløp.

§ 5.4.1 Eksisterende bebygde fritidseiendommer punkt E endres fra:

*Det tillates ikke **innlagt vann** eller vannspylende toalett uten at avløpet tilknyttes til offentlig avløp.*

Endres til:

Det tillates ikke vannspylende toalett uten at avløpet tilknyttes til offentlig avløp

Begrunnelse:

Vi mener at det bør være lov å ha innlagt vann i hytta. Forskjellen mellom å bære inn vann og å ha vann innlagt er minimal, men skal du ha toalett må du være tilknyttet offentlig avløp.

FRP FORSLAG 4 – Bolig på Brustuen

Det legges inn et areal på 1.500 m2 regulert til bolig på Brustuen.

FRP FORSLAG 5 – Arbeiderboligene på Kapp

§ 2.2.5 Arbeiderboligene på Kapp punkt B fjernes:

Det tillates ikke etablering av nye boenheter. (Øvrige punkt rykker opp)

Begrunnelse:

Arbeiderboligene på Kapp var flotte og en viktig del av Kapps historie. Dessverre er kommunen her 20 år for sent ute med å bevare disse boligene og det er lite igjen å bevare. Det er her også rom for fortetting i kommunens mest folkerike sentrum.

FRP FORSLAG 6 – Utnyttelsesgrad

§2.3.1 Utnyttelsesgrad punkt B endres fra:

For nye områder som skal bygges ut med lavstandard, det vil si uten felles avløpsanlegg og strømforsyning, er maksimalt tillatte bebygd areal (BYA) 128 m² pr. hyttetomt, og maksimalt tillatt areal på hovedbygget er 75 m². I lavstandard hytteområde tillates ikke innlagt vann eller vannspylende toalett.

Endres til:

For nye områder som skal bygges ut med lavstandard, det vil si uten felles avløpsanlegg og strømforsyning, er maksimalt tillatte bebygd areal (BYA) 128 m² pr. hyttetomt, og maksimalt tillatt areal på hovedbygget er 90 m². I lavstandard hytteområde tillates ikke vannspylende toalett.

Begrunnelse:

Dette er primært snakk om nye hyttefelt. Man har forskjellige krav til hytten, noen ønsker et slags hus nummer 2 mens andre ønsker en mer primitiv tilværelse. Vi har rom for begge deler.

FRP FORSLAG 7 – Utnyttelsesgrad 2

§ 5.4.1 Eksisterende bebygde fritidseiendommer, Utnyttelsesgrad punkt B1-3 endres fra:

- 1) For hytter med lovlig vegadkomst kan maksimalt tillatt bebygd areal(BYA) ikke overstige 93 m² .
- 2) For hytter uten vegadkomst kan maksimalt tillatte bebygde areal(BYA) ikke overstige 75 m² .
- 3) Innenfor 20 m fra Mjøsas strandlinje er det kun tillatt å rive og erstatte eksisterende bebyggelse i samme størrelsesorden.

Endres til:

- 1) Hytter med vegadkomst: Maksimalt tillatte bebygde areal (BYA) kan ikke overstige 110 m².
- 2) Hytter uten vegadkomst: Maksimalt tillatte bebygde areal (BYA) kan ikke overstige 90 m².
- 3) All utvidelse, påbygg og nybygging skal skje i retning vekk fra vassdraget der dette er mulig.

Begrunnelse:

Man har forskjellige krav til hytten, noen ønsker et slags hus nummer 2 mens andre ønsker en mer primitiv tilværelse. Vi har rom for begge deler.

FRP FORSLAG 8 – Kårbolig og dyrket mark

§5.1 punkt C2 endres fra:

*Det kan tillates bygging av kårbolig på landbrukseiendommer der det av hensyn til driften av eiendommen er nødvendig med to boliger på bruket. Kårbolig **skal** plasseres i tilknytning til tunet, **og kan ikke plasseres på dyrket mark**. Kårboligen kan ikke være større enn **150** kvm BYA og **200** kvm BRA og **skal** harmonere med våningshuset i forhold til stil og uttrykk.*

Endres til:

*Det kan tillates bygging av kårbolig på landbrukseiendommer der det av hensyn til driften av eiendommen er nødvendig med to boliger på bruket. Kårbolig **bør** plasseres i tilknytning til tunet. Kårboligen kan ikke være større enn **200** kvm BYA og **250** kvm BRA og **bør** harmonere med våningshuset i forhold til stil og uttrykk.*

Begrunnelse:

I dagens samfunn har behovet for kårbolig blitt borte. I de få tilfellene der kårbolig er nødvendig for å ha et godt grunnlag på gården er det viktig at man samler det mot tunet. Der behovet er tilstede (som er i ytterst få tilfeller) bør man også kunne ta av dyrket mark for å få det inn på tunet.

FRP FORSLAG 9 – Saltak på driftsbygninger

§5.1 punkt 3 endres fra:

*Mønehøyde for driftsbygg skal ikke overstige 15 m, målt fra gjennomsnittlig planert terreng. **Driftsbygninger skal ha saltak.***

Endres til:

Mønehøyde for driftsbygg skal ikke overstige 15 m, målt fra gjennomsnittlig planert terreng.

Begrunnelse:

Det står i retningslinjene ellers at det skal tilpasses de andre bygningene på gården. Det er eksempler på driftsbygninger som ikke har saltak, blant annet på Møllerhagen. Det passer i slike tilfeller bedre å samordne byggestil med eksisterende bebyggelse. Det står tydelig og dermed bør kravet om saltak fjernes da det er overflødig.

FRP FORSLAG 10 – Tolkningsproblematikk

§1.2 Plankrav, retningslinje punkt C strykes:

Dispensasjon kan ikke gis der det ligger til rette for ytterligere fortetting på et senere tidspunkt.

Begrunnelse:

Regionale planer og overordnede myndigheter ønsker en fortetting og en samlokalisering. Punktet er trolig tatt inn for å «tvinge frem» at fortettingen skjer samtidig. Dette kan man fint gjøre med andre virkemidler, alt dette punktet fører til er **tolkninger som vanskeliggjør fortetting**.

FRP FORSLAG 11 – Brygger og tilgjengelighet

§3.1.1 punkt B endres fra:

Det tillates ikke etablering av plattinger i forbindelse med brygger, og brygger skal ikke være utformet slik at de fungerer som uteplasser.

Endres til:

Det kan tillates etablering av plattinger inntil 15 m² i forbindelse med brygger der bryggene er offentlig tilgjengelig og anvendelig for allmennheten. Dette må vises med skilt.

Begrunnelse:

Det finnes mange brygger og det kan være hyggelig å være i nærheten av ei brygge. Det er viktig at dette er offentlig tilgjengelig og at alle kan benytte seg av dem. Dermed bør det også være mulig å ha en liten platting for å forenkle bruken for blant annet funksjonshemmede.